00447 1-0038

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 734909

Certify that the document is admitted to registration The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

14 JAN 2011

## ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃঃ

।। সম্পত্তির মূল্য মং- ১,৩৫,০০০্ এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা ।।

*****************************************************

ক্রেতা ঃ-
*********

শ্রী সঞ্জয় নস্কর, পিতা- শ্রী অর্দ্ধেন্দু নস্কর, সাং- চকপাঁচুড়িয়া, থানা- নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতা....

বিক্রেতা ঃ-
***********

শ্রী রামপদ মন্ডল, পিতা- স্বর্গীয় পলান মন্ডল, সাং- চকপাঁচুড়িয়া, থানা- নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাবাদ।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা- চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল ১০৬১ নং দাগে শালি ১.১২ একর জমির ।।. আট আনা অংশে ৫৬ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার **মাতামহ** পঞ্চানন নস্কর মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের কৃষি ৯৪৩ নং খতিয়ানে উহার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় ইতিপূর্ব্বে উহার এক কন্যাকে উক্ত দাগের ৫৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২৫ শতক জমি দান করা বাদে বক্রী ৩১ শতক জমিতে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বীরেন চন্দ্র নস্কর, সুধীর চন্দ্র নস্কর দুইকে পুত্র বিধায় ও বাসন্তী নস্করের, মণি মন্ডল ও —

রামপদ মন্ডল

লক্ষী বালা....

লক্ষী বালা মন্ডল গণকে কন্যা বিধায় ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত লক্ষী বালা মন্ডল গং উক্ত পঞ্চানন নস্কর মহাশয়ের ওয়ারেশ সূত্রে তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত লক্ষী বালা মন্ডল মহাশয়া উক্ত দাগের ৫৬ শতক জমির মধ্যে ২৫ শতক জমি বাদে বক্রী ৩১ শতক জমির ১/৫ অংশে কমবেশী ০৬.২০ শতক জমিতে মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে ও আমার অপর এক সহদোর ভ্রাতা সুভাষ মন্ডল — — কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত দাগের মধ্যে কমবেশী ০৬.২০ শতক জমি আমরা ভ্রাতা দ্বয় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশের জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলকার আছি। যাহা আমার অংশ মাফিক জমি বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশী /১ এক কাঠা জমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া কমবেশী /১ এক কাঠা জমির বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং- ১,৩৫,০০০্ এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার দাবী দাওয়া লাভ লভ্য সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও

রহিত....

রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনি আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলকার হইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদী আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান বিক্রয়ের মালিক দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারেশানগণক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। উক্ত জমিতে কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্টেড, এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃতকার্য্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ত্রূটি প্রকাশ পায় বা আপনায় খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারেশানগণক্রমে পুনঃরায়

ক্রম.....

ভ্রম সংশোধন দলিল বা নতুন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৭ সালের ২৯শে পৌষ ইংরাজী ২০১১ সালের ১৪ই জানুয়ারী।

-ঃঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

********************************************

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা- চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং- ৩৩, রে. সা. নং- ২০৫ ১/২ প্রজার চলতি বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ৯৪৩ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

হাল (আর. এস.) ১০৬১ দশ শত একষট্টি নং দাগে শালি ১.১২ একর জমির মধ্যে আমার মাতা লক্ষী বালা মন্ডলের প্রাপ্ত কমবেশী ০৬.২০ শতক জমির মধ্যে ১/২ অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০৩.১০ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী /১ এক কাঠা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পঞ্চায়েত রাস্তার বর্ত্মস্বত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে।

বিক্রীত....

রামচন্দ্র মণ্ডল

### -ঃঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ঃঃ-

**************************

উত্তরে ঃ- ক্রেতার জমি।

দক্ষিণে ঃ- সুধীর চন্দ্র নস্কর সং।

পূর্ব্বে ঃ- নেপাল মণ্ডল ও পঞ্চায়েতি রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ- সমীর নস্কর সং।

রামচন্দ্র মণ্ডল

### -ঃঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃঃ-

**************************

অদ্য তারিখে নগদ ১,৩৫,০০০্ এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

রামচন্দ্র মণ্ডল

মুসাবিদাকারক ঃঃ-

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
সাং-শিখরপুর, রাজারহাট
লাইসেন্স নং-DW-XVI-24.
এ.ডি.এস.আর.ও বিধাননগর

-------------------------

টাইপকারক ঃঃ-

Sudip Pradhan

সুদীপ প্রধান
সাং - দশদ্রোণ, কলকাতা-১৩৬

।। ই সা দী ।।

১। স্বপন বিশ্বাস
গ্রাঃ+পোঃ- পাথরঘাটা

২। বিকাশ নস্কর
গ্রাঃ+পোঃ- চৌকাঁঠুরিয়া

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

**Signature / LTI Sheet of Serial No. 00447 / 2011, Deed No. (Book - I , 00395/2011)**

I. Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Signature with date |
|---|---|
| Rampada Mondal | রামপদমণ্ডল 14/1/11 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rampada Mondal Address -Village:Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- | Self | 14/01/2011 | LTI 14/01/2011 | রামপদমণ্ডল |

**Name of Identifier of above Person(s)**

Swapan Biswas

Village:Patharghata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

**Signature of Identifier with Date**

স্বপন বিশ্বাস

14/1/11

(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

14 JAN 2011

 14/01/2011

**Government Of West Bengal**
**Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR**
**District:-North 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 00395 of 2011**
**(Serial No. 00447 of 2011)**

**On**

**Payment of Fees:**

**On 14/01/2011**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 1488/-, on 14/01/2011

( Under Article : A(1) = 1474/- ,E = 14/- on 14/01/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-135000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6770 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 1770/- is paid10944813/01/2011State Bank of India, SWASTHYA BAHWAN, received on 14/01/2011

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.09 hrs on :14/01/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Rampada Mondal ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 14/01/2011 by

1. Rampada Mondal, son of Lt. Palan Mondal , Village:Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Swapan Biswas, son of Panchanan Biswas, Village:Patharghata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Parganas

( Debasish Dhar )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Debasish Dhar )
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

14 JAN 2011

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 8901 to 8911
being No 00395 for the year 2011.

(Debasish Dhar) 14-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

TURE OF THE
ESENTANT/
UTANT/SELLER/
UYER/CAIMENT
WITH PHOTO

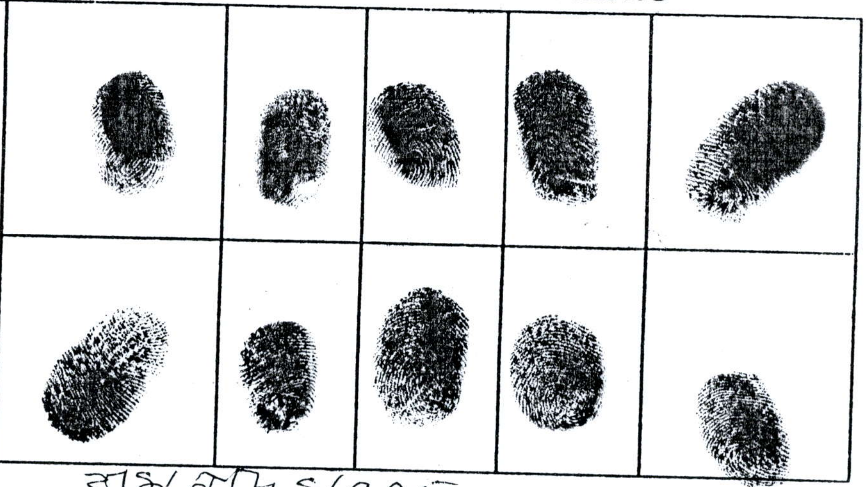
# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible]

LH.

RH.



[illegible]

ATTESTED :-

Sanjay Naskar

LH.

RH.

ATTESTED :- Sanjay Naskar

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-